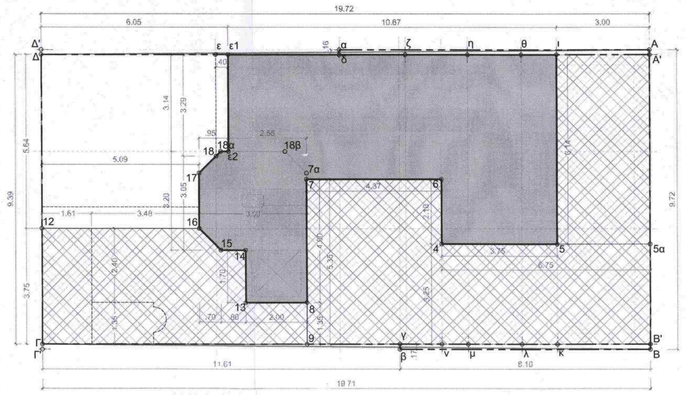
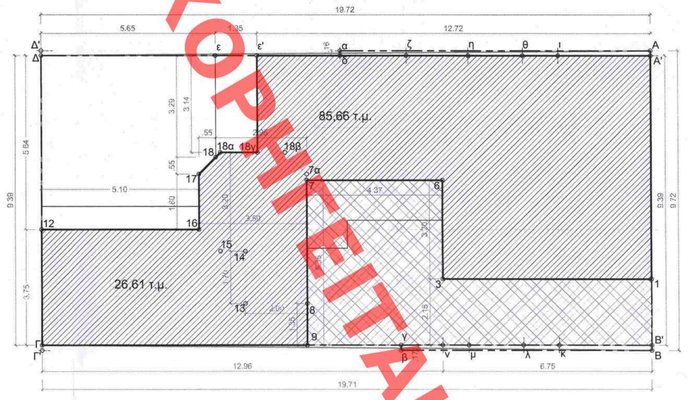
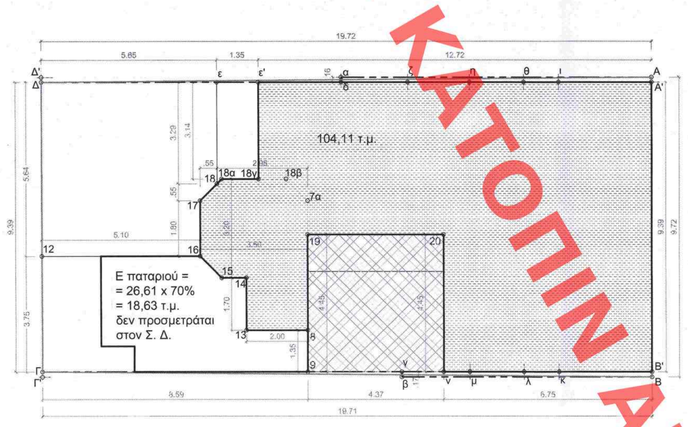


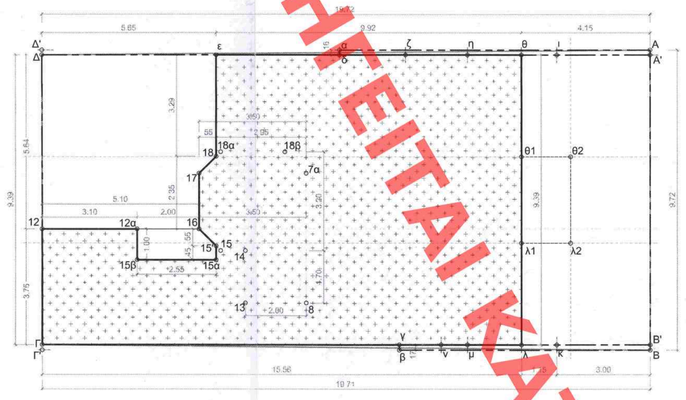
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 0 (ΙΣΟΓΕΙΟ)
Ε= 62,80 - 13,86 = 48,94 τ.μ.



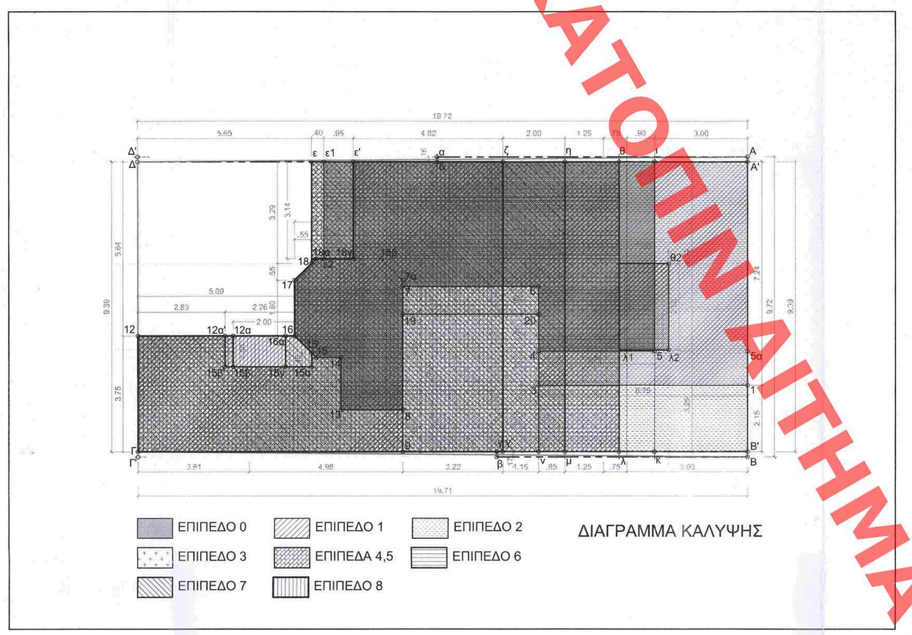
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1 (1ος Όροφος)
Ε = 112,27 (26,61 + 85,66) - 13,86 = 98,41 τ.μ.



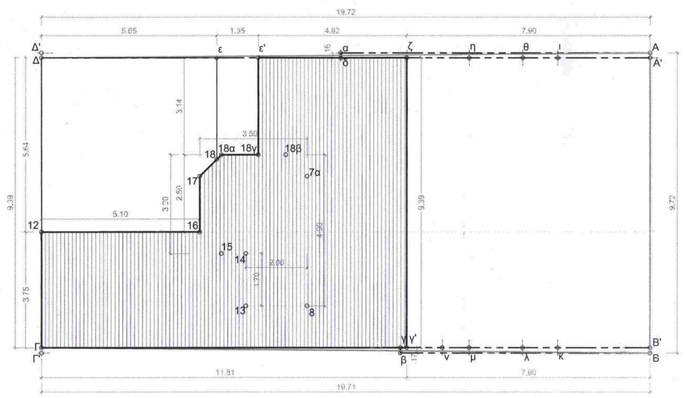
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 2 (2ος Όροφος)
Ε = 104,11 - 13,86 = 90,25 τ.μ.



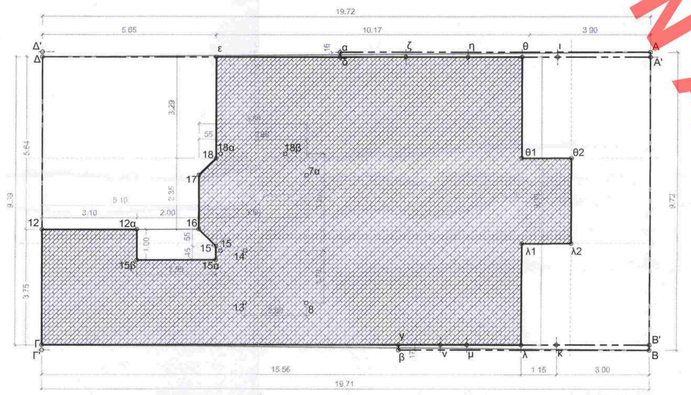
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 3 (3ος Όροφος)
Ε = 113,05 - 13,86 = 99,19 τ.μ.



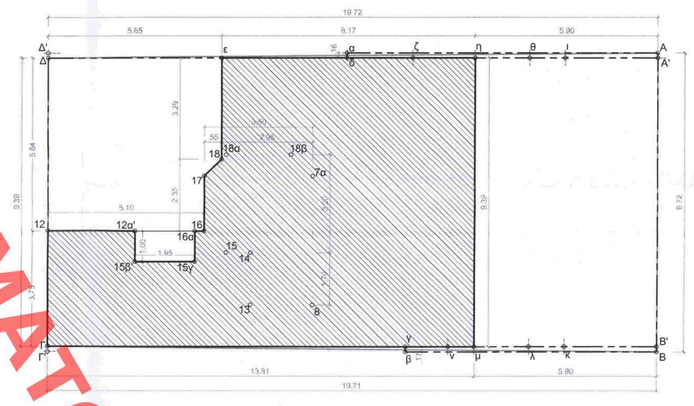
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



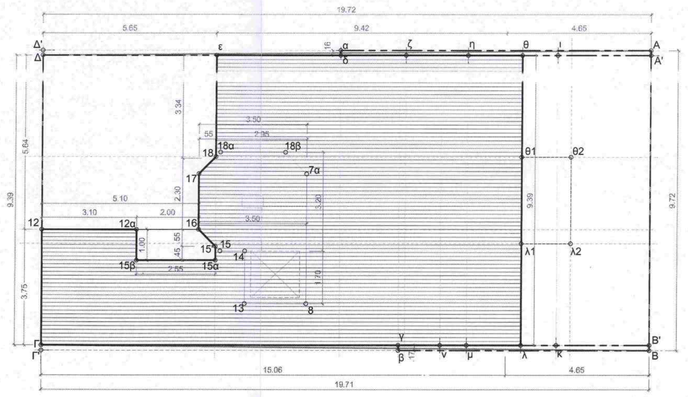
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 8 (8ος Όροφος / Β' Ρετιρέ)
Ε= 76,00 - 13,86 = 62,14 τ.μ.



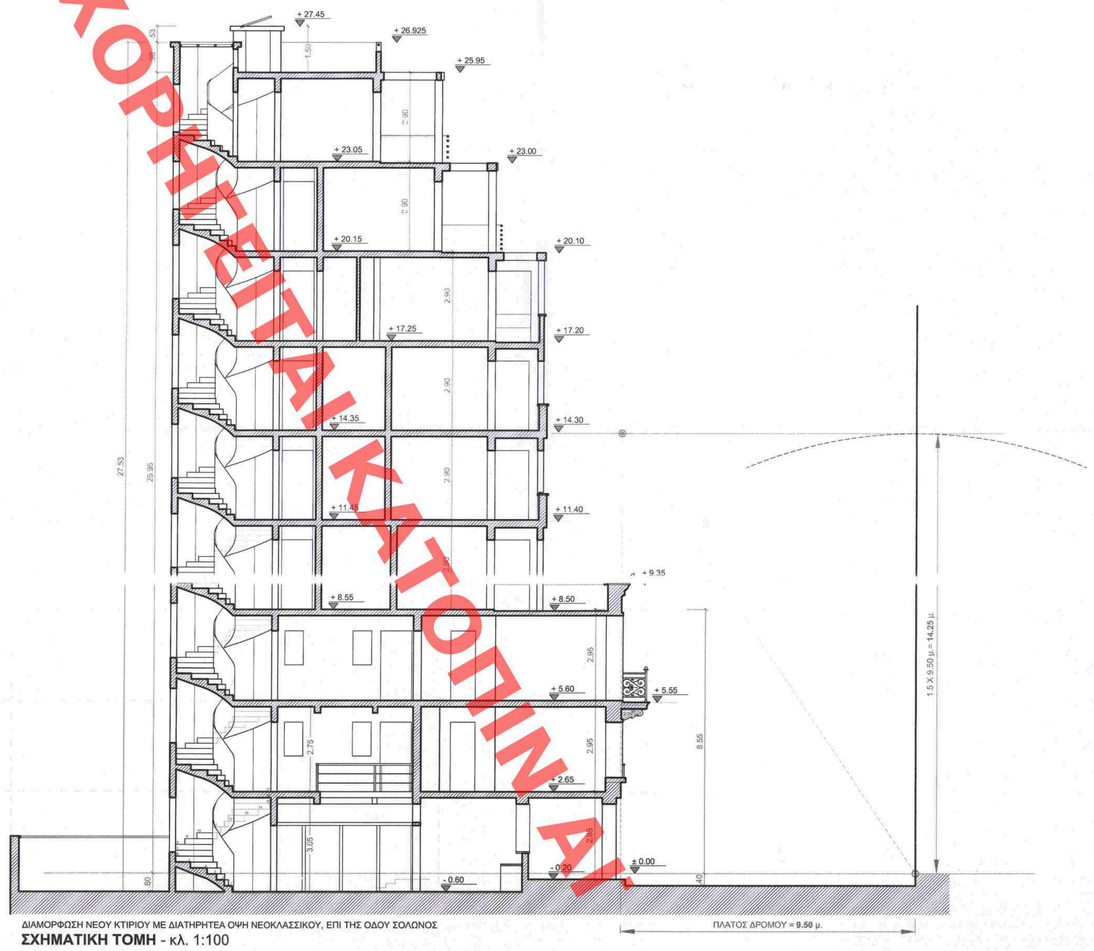
ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΩΝ 4, 5 (ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ)
Ε = 117,52 - 13,86 = 103,66 τ.μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 7 (7ος Όροφος / Α' Ρετιρέ)
Ε= 97,06 - 13,86 = 83,20 τ.μ.



ΚΑΤΟΨΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ 6 (6ος Όροφος)
Ε= 113,05 - 13,86 = 99,19 τ.μ.



ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - κλ. 1:100

ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ = 9,50 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡ: 117/35/466/7/14-04-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. **ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

Εμβαδόν Οικοπέδου = **188,35** τ.μ.

Β. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΑΛΥΨΗ: 60% - 70% (για κενά οικόπεδα)
ή / και - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ για κτίρια ή τμήματα κτιρίων Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς - ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ - άρθρο 6, ΝΟΚ / 2012

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **4,2**

Γ. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΑΛΥΨΗ: 70% x 188,35 τ.μ. = **131,85** τ.μ. > 120 τ.μ. Μέγιστης κάτοψης
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 30% x 188,35 = **56,50** τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ: 188,35 x 4,2 = **791,07** τ.μ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 3 + 0,10 Η = 3 + 0,10 x 26,55 = **5,65** μ.

Δ. **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. **ΚΑΛΥΨΗ**

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ (στην πίσω γωνία του οικοπέδου)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: Ε(Δ,ε,18,17,16,12,Δ) = **30,53** τ.μ. = **17%**

ΚΑΛΥΨΗ = Εμβαδόν ισογείου = (Α,α,δ,ε,18,17,16,12,Γ,γ,β,Β, Α) = 156,13 τ.μ.
156,13 τ.μ.= **82,9%** > 131,85 τ.μ.

2. **ΔΟΜΗΣΗ**

Παρέκκλιση ως προς την ενταξη στον Σ.Δ. χώρων αδόμητων εντ., του περιγράμματος του διατηρητέου ακινήτου, λόγω υιοθέτησης της διάταξης «έκκεντρης εισόδου με αυλή» και της παροδίας δωματικής στοάς (άρθρο 6, ΝΟΚ 2012)

2.0 - Εμβαδόν Επιπέδου 0 (Ισογείου):
Ε(ι,5,4,6,7,8,13,14,15,16,17,18α,ε2,ε1,ι) = **62,80** τ.μ.
Δεν προσμετρώνται στον Σ.Δ.

2.0.α) Εμβαδόν εισόδου (έως 40 $μ^2$): Ε (5α, Β',9,7,6,4,5α) = 45,31 τ.μ. (άρθρο 11, παρ.6δ, ΝΟΚ 2012)

2.0.β) Εμβαδόν παρόδιας στοάς: Ε (ι, 5, 5α, Α') = 18,90 τ.μ. - *δεν προσμετράται κατά παρέκκλιση*

2.0.γ) Εμβαδόν αδόμητου / στεγασμένου χωρου - νοτιοδυτικά του κλιμακοστασίου (πίσω αυλή):
Ε (8, 9, Γ, 12, 16, 15, 14, 13, 8) = 26,61 τ.μ. - *δεν προσμετράται κατά παρέκκλιση*

Σύνολο Αδόμητων / Ελεύθερων χώρων ισογείου - με παρέκκλιση: 5,31 + 18,90 + 26,61 = 50,82 τ.μ.

2.1 - Εμβαδόν Επιπέδου 1 (1ου ορόφου - διατηρητέο):
Ε(Α',1,3,6,7,8,13,14,15,16,17,18α,18γ,ε',Α') + Ε(Γ',12,16,15,14,13,8,9,Γ) = 85,66 + 26,61 = **112,27** τ.μ.
Δεν προσμετράται στον Σ.Δ. - κατά παρέκκλιση

2.1.α) Εμβαδόν *"κεντρικής αυλής και έκκεντρης εισόδου"*: Ε (1,Β',9,7,6,3,1) = 37,89 τ.μ.

2.2 - Εμβαδόν Επιπέδου 2 (2ου ορόφου - διατηρητέο):
Ε (Α',Β',ν,20,19,8,13,14,15,16,17,18α,18γ,ε',Α') = **104,11** τ.μ
Δεν προσμετράται στον Σ.Δ. - κατά παρέκκλιση

2.2.α) Εμβαδόν *"κεντρικής αυλής"*: Ε (ν,20,19,9,ν) = 19,45 τ.μ.
Επίσης, δεν προσμετράται στον Σ.Δ. το Εμβαδόν του παταριού του χώρου (Γ,12,16,15,14,13,8,9,Γ)
(άρθρο ... ΝΟΚ 2012) - Ε παταριού = 18,63 τ.μ. ≤ 70% x Ε (Γ,12,16,15,14,13,8,9,Γ)
18,63 τ.μ. ≤ 70% x 26,61 τ.μ.

2.3 - Εμβαδόν Επιπέδου 3 (3ου ορόφου - νέο κτίριο):
Ε(θ,λ,Γ,12,12α,15β,15α,15',16,17,18,ε,θ) = **113,05** τ.μ

2.4 - Εμβαδόν Επιπέδου 4 (4ου ορόφου: νέο κτίριο):
Ε(θ,θ1,θ2,λ2,λ1,λ,Γ,12,12α,15β,15α,15',16,17,18,ε,θ) = **117,52** τ.μ

2.5 - Εμβαδόν Επιπέδου 5 (5ου ορόφου - νέο κτίριο):
όπως 2.4 = **117,52** τ.μ

2.6 - Εμβαδόν Επιπέδου 6 (6ου ορόφου - νέο κτίριο / Α ρετιρέ):
Ε(θ,λ,Γ,12,12α,15β,15α,15',16,17,18,ε,θ) = **113,05** τ.μ.

2.7 - Εμβαδόν Επιπέδου 7 (7ου ορόφου - νέο κτίριο / Β ρετιρέ):
Ε(η,μ,Γ,12,12α',15β',15γ,16α,16,17,18,ε,η) = **97,06** τ.μ.

2.8 - Εμβαδόν Επιπέδου 8 (8ου ορόφου - νέο κτίριο / Γ ρετιρέ):
Ε(ζ,γ',Γ,12,16,17,18α,18γ,ε',ζ) = **76,00** τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: **913,38** τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ Αδόμητων / Ακάλυπτων χώρων - εντός του περιγράμματος του κτιρίου - που δεν προσμετρώνται στον ΣΔ, κατά παρέκκλιση: 41,81 + 37,89 + 19,45 = **99,15** τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ & ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ:
Ε(7α,8,13,14,15,16,17,18α,18β) = **Ε κλιμακοστασίου** = **13,86** τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ: **913,38** τ.μ. - [9 X **Ε κλιμακοστασίου**] =
= 913,38 - [9 X 13,86] = **913,38 - 124,74**

ΔΟΜΗΣΗ: 788,64 τ.μ. < **791,07** τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ - ΣΑΒΒΙΔΗΣ Α.Ε.
Οδός: 17 Νοεμβρίου 87Α - ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΣΟΛΩΝΟΣ 83 - Ο.Τ. 71057 - ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελέτης ... το Κ.Σ.Α. την ... 14-12-2020 ... ΓΡΑΦΕΙΟ ... Ε. ΘΩΡΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΖΕΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **01**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΠΑΧΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων / Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΗ. ΘΕΟΔΟΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 62887
Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΝΗΣ - ΤΗΛ. 2310 402-918
Τ.Κ. 551 34 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 037338020 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/12/2020 απολογητική έκθεση της Δ/ντριας Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤ